



Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken
sowie grundstücksgleichen Rechten

Niederlassung Hessen	Niederlassung Bayern
Herzbachweg 10	Klingertweg 7
63571 Gelnhausen	63743 Aschaffenburg

Mobil: 0170 – 203 83 93
E-Mail: info@gutachter-haberkorn.de
Internet: www.gutachter-haberkorn.de

Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens werden folgende Unterlagen benötigt:

Vollständiger aktueller Grundbuchauszug

ggf. Bewilligungsurkunden zu Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs
(Lasten und Beschränkungen)
(erhältlich beim Grundbuchamt des Amtsgerichts)

Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftsnachweis

Liegenschaftskarte (i.d.R. Maßstab 1 : 1000)
Liegenschaftsnachweis (Fläche, Eigentümer)
(erhältlich beim Vermessungsamt)

Bauunterlagen der vorhandenen Gebäude

Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
Baugenehmigung und Baubeschreibung
Flächenberechnungen (Wohn- bzw. Nutzfläche)

Energieausweis

falls vorhanden

ggf. Kostenaufstellung durchgeführter Modernisierungen

für den Zeitraum der letzten 15 Jahre

Bei vermieteten Objekten

Kopien der bestehenden Mietverträge
Aufstellung über die aktuellen Mieterträge

Bei Teil- bzw. Wohnungseigentum

Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Unterlagen über die Höhe der Instandhaltungsrücklage
aktueller Wirtschaftsplan
Kopie der Beschlussammlung